~~**CONTRATO N.º 115-2024**~~

(105515)

REFERENCIA: OBJETO CONTRACTUAL DE OBRA

"REALIZAR A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES LOCATIVAS CORRESPONDIENTES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS."





CONTRATISTA: BRASCO INGENIERIA SAS
NIT 901.152.266-2

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
ELABORÓ	María Isabel Vélez	Ing. Residente	
APROBÓ	Julián Andrés Castrillón	Representante Legal	
REVISÓ	Julián Andrés Castrillón	Representante Legal	
VoBo	Diana Bermeo	Directora Obra	
APROBÓ	Mateo Muñoz	Ing. Apoyo Supervisión del 4 de junio al 16 de julio de 2024	
APROBÓ	Guillermo Salamanca	Ing. Apoyo Supervisión a partir del 17 de julio de 2024	

TABLA DE CONTENIDO

DATOS GENERALES DEL CONTRATO 3
1. COMPONENTE TÉCNICO 5
1.1 Informe de actividades ejecutadas 5
Control de calidad 12
1.2 Imprevistos de obra 12
2. COMPONETE ADMINISTRATIVO 12
2.1 Recurso humano 12
2.2 Comités de obra 12
3. COMPONENTE FINANCIERO 13
3.1 Cantidades de obra entregadas y aprobadas 13
3.1.1 Mayores cantidades 13
3.1.2 Menores cantidades 14

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista	**BRASCO INGENIERIA SAS**	
Contrato N.º	115-2024 (105515) SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BARRIOS UNIDOS Y BRASCO INGENIERIA S.A.S.	
Objeto del contrato	REALIZAR A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES LOCATIVAS CORRESPONDIENTES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS	
Plazo inicial de ejecución	DOS (02) MESES.	
Plazo final de ejecución	TRES (03) MESES	
Fecha de inicio	30 ABRIL de 2024	
Fecha de terminación inicial	29 JUNIO de 2024	
Valor inicial	$ 323.342.962	
Valor con adición	N/A	
Firma del contrato	30 ABRIL de 2024	
Firma del acta de inicio	30 ABRIL de 2024	
Modificación No. 1 y 2 PRÓRROGA No01 y No02	Duración de modificación N. 01: 1 mes adicional	
	Inicio de modificación N. 01	30/06/2024
	Fin de modificación N. 01	29/07/2024
	Terminación con modificación N. 02	29/08/2024

POLIZAS	Póliza de cumplimiento No.560 47 994000177265 **Fecha de expedición 30/04/2024**	**Vigencia** **30/04/2024** -3 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA
	Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento No. 560 74 994000032304 **Fecha de expedición 30/04/2024**	**Vigencia** **30/04/2024**- 15/08/2024

AMPARO	%	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
			DESDE			HASTA		
			AÑO	MES	DIA	AÑO	MES	DIA
Cumplimiento		64,668,600.00	24	4	30	24	12	5
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales		32,334,300.00	24	4	30	27	8	5
Estabilidad y calidad de la obra		97,002,900.00	24	4	30	25	8	5
Responsabilidad civil extra contractual		97,002,900.00	24	4	30	24	8	15

1. COMPONENTE TÉCNICO

1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El contrato No. 115-2024 (105515) suscrito entre el Fondo de Desarrollo Local de Barrios Unidos y Brasco Ingeniería S.A.S. cuyo objeto es "REALIZAR A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES LOCATIVAS CORRESPONDIENTES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS.". Está dividido en 4 localidades distintas: Salón Comunal La Aurora Norte, Salón Comunal La Benjamín Herrera, Salón Comunal La Santa Sofía, Salón Comunal La Libertad, donde se pretenden subsanar las siguientes necesidades plasmadas en los diagnósticos que se realizaron, se anexan imágenes del proceso:

Salón Comunal La Aurora Norte: La necesidad principal es la del cambio total de la cubierta existente, mantenimiento general de canales, ventanas, pintura general de la edificación, cambio de cielo raso en dry Wall, así como la pintura de la fachada entre otros.

Salón Comunal La Benjamín Herrera: La necesidad principal es la del cambio total de la cubierta existente de la zona anterior y cocineta, así el cambio total de enchape de los baños y unidades sanitarias, mantenimiento general de canales, ventanas, pintura general de la edificación, instalación de cielo raso en PVC.

Salón Comunal La Santa Sofía: La necesidad principal es la del cambio del piso en la tarima del salón principal, pintura general de la edificación. Así como el mantenimiento de la totalidad de la ventanería, mantenimiento de la cubierta existente en el salón principal, limpieza de canales existentes y mantenimiento de fachada.

Salón Comunal La Libertad: La necesidad principal es el cambio del material de enchape de los baños existentes, así como el cambio de las unidades sanitarias, cambio del piso del segundo piso y el cambio del cielo raso del segundo piso del de los cuartos del 1er piso por cielo raso en PVC, así como el mantenimiento de la ventanería existente y la pintura general de todo el predio, pintura general y pintura de la carpintería metálica y de madera.

1.2 Informe de actividades ejecutadas

Durante el periodo comprendido entre el 8 de junio al 29 de julio de 2024, se dividen entre la semana 6 y el inicio de la semana 12 del proyecto, en las cuales se realizaron las siguientes actividades:

DURANTE LA SEMANA 6 en el Salón Comunal La Libertad Se realizaron detalles en los cielos rasos y en los pisos, se instalaron guarda escobas y se realiza el desmonte de salidas eléctricas de iluminación, En el Salón comunal de Santa Sofía se realiza el diagnóstico de unos sectores en el techo del aula de eventos que requerían mantenimiento, se les aplica impermeabilizante de emulsión y de tratamiento de juntas de Sika, se instala una cinta flanche con foil de aluminio, se realiza pintura de ventanas, se retiran salidas eléctricas de iluminación, y

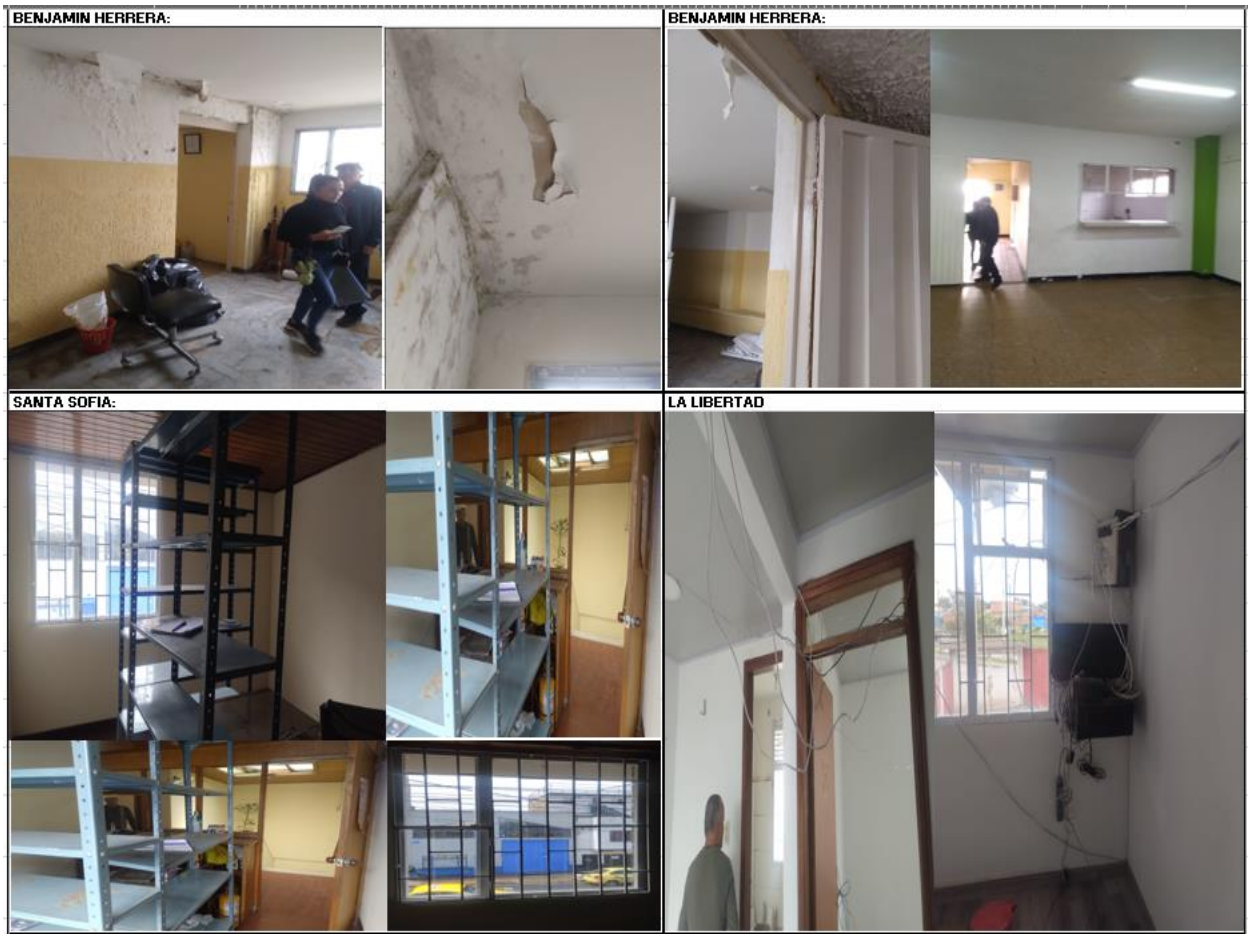
se realiza la pintura del cielo raso del acceso principal, nos encontramos en la definición de las obras adicionales, para saber el alcance y la programación interna del frente., se realizan medidas para evaluar el alcance del proyecto de acuerdo a las nuevas necesidades del sitio.

Registro fotográfico semana 6:



DURANTE LA SEMANA 7 en el Salón Comunal La Libertad Se realizaron detalles en los cielos rasos y en los pisos, se realiza pintura en esmalte de ventanas y de rejas, En el Salón comunal de Santa Sofía se continúan los detalles en las obras para la entrega a satisfacción, se realizan las salidas eléctricas para las luminarias, se requiere la instalación de marcos para las luminarias y se instala cerramiento de protección provisional. En el Salón comunal de Benjamín Herrera, se realizan actas de vecindad, se desmonta el techo de la terraza, se realiza visitas al sitio para acordar la mejor manera para la impermeabilización de la terraza. Se realiza pintura de paredes y de puertas y ventanas metálicas del salón de eventos

Registro fotográfico semana 7:



Durante la semana 8, se realiza la radicación del acta 1 de cobro y se comienza a elaborar la propuesta de adición al contrato de obra, por requerir obras adicionales necesarias para la culminación del contrato. Se visitan para la definición del alcance los cuatro frentes de trabajo en compañía de la supervisión de la obra. Se recibe visita de la Contraloría General de la Nación en el frente del salón comunal de la Libertad

DURANTE LA SEMANA 8 en el Salón Comunal La Libertad Se realizaron detalles en los cielos rasos y en los pisos, se realiza pintura en esmalte de rejas, se realiza pintura del cielo raso del techo de la sala principal en el primer piso, se instala enchape de piso y de pared. En el Salón comunal de Santa Sofía se continúan los detalles en las obras para la entrega a satisfacción, se realizan la instalación de luminarias y se pintan con esmalte de las puertas del segundo piso. En el Salón comunal de Benjamín Herrera, se realiza demolición de enchape y de pañete, se realiza visitas al sitio para acordar la mejor manera para la impermeabilización de la terraza. Se realiza instalación de enchape de pared y de piso en los baños, se realiza pañete en paredes de los baños y detalles en las paredes de la sala principal.

Registro fotográfico semana 8:

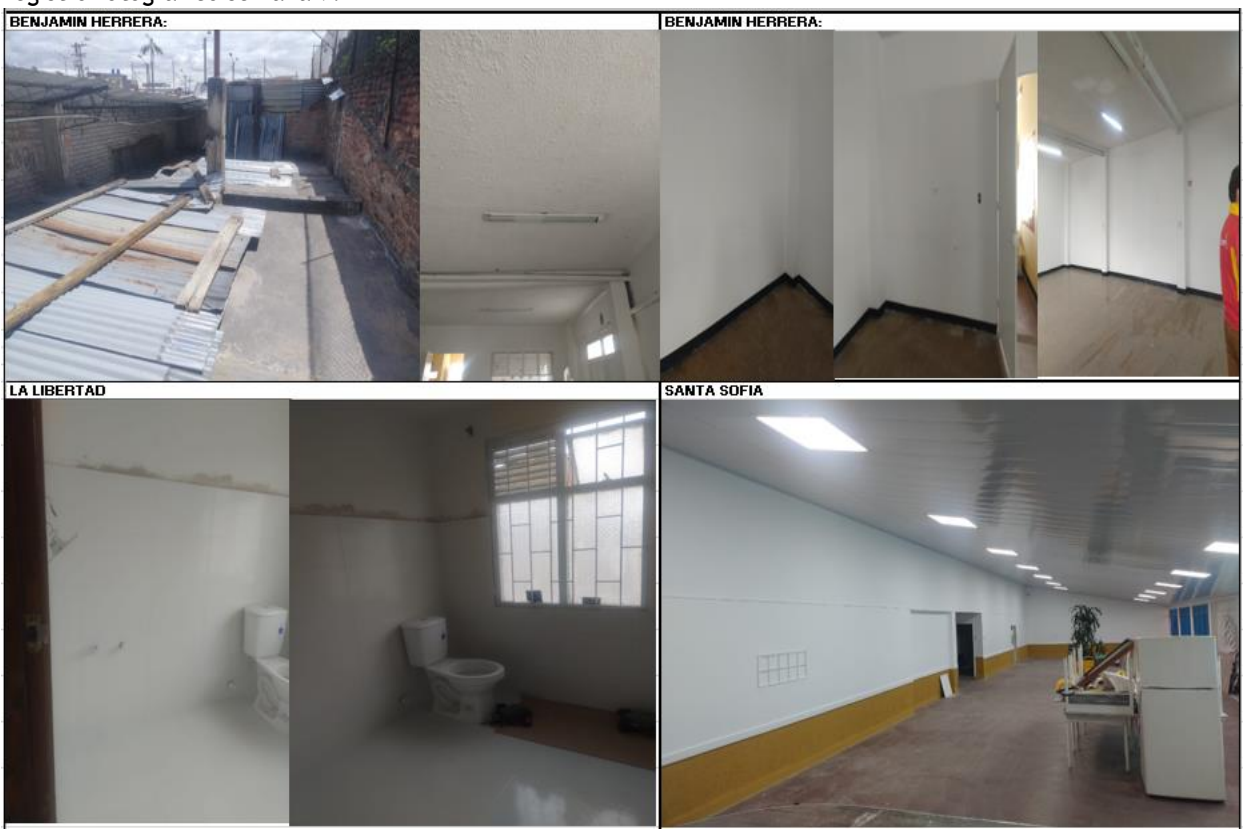


Durante la semana 9, se realiza la radicación de la propuesta de adición al contrato de obra, por requerir obras adicionales necesarias para la culminación del contrato. Se visitan para la definición del alcance los cuatro frentes de trabajo en compañía de la supervisión de la obra. Se informa por parte de la Supervisión de la obra, que no es posible la adición presupuestal, debido a los tiempos requeridos y el cambio de administración. Se define el alcance de las obras en cada frente.

DURANTE LA SEMANA 9 en el Salón Comunal La Libertad Se realizaron detalles en los cielos rasos y en los pisos, se realiza pintura en esmalte de rejas, se realiza pintura del cielo raso del techo de la sala principal en el primer piso, se instala enchape de piso y de pared. En el Salón comunal de Santa Sofía se continúan los detalles en las obras para la entrega a satisfacción, se realiza pintura de fachada, se define la instalación de las ventanas. En el Salón comunal de Benjamín Herrera, se realiza desmonte de aparatos sanitarios, se inicia la impermeabilización de la terraza, se realiza el suministro de sanitario y lavamanos, se realiza la regata de tuberías expuestas. Se realiza instalación de enchape de pared y de piso en los baños, se realiza pañete en paredes de los baños y detalles en las paredes de la sala principal. En el Salón Comunal de la Aurora Norte, se realizan actas de vecindad.

Se realizan las actas de vecindad del frente La Aurora Norte y se realiza la entrega de la pintura del salón comunal Benjamín Herrera.

Registro fotográfico semana 9:



Durante la semana 10, se realiza la entrega parcial de los siguientes espacios: Obras del segundo nivel de las Aulas de La Libertad y de Santa Sofía, Salón de eventos del Aula Benjamín Herrera. Se encuentran no previstos nuevos en el Aula La Aurora Norte, se requiere un nuevo balance de las obras a realizar

DURANTE LA SEMANA 10 en el Salón Comunal La Libertad Se realizaron detalles para la entrega a satisfacción. En el Salón comunal de Santa Sofía se continuan los detalles en las obras para la entrega a satisfación, se realiza pintura de fachada, se define la instalación de las ventanas, se realiza aseo en el segundo nivel para la entrega. En el Salón comunal de Benjamín Herrera, se realiza entrega del aula de eventos y su respectivo aseo final. En el Salón Comunal de la Aurora Norte, se realiza el desmonte de cielo raso y el retiro de la estructura metálica existente adicional, que servia para darle seguridad a la edificación

Registro fotográfico semana 10:



Durante la semana 11, se realiza la entrega parcial de los siguientes espacios: Obras del segundo nivel de las Aulas de La Libertad y de Santa Sofía, Salón de eventos del Aula Benjamín Herrera. Se encuentran no previstos nuevos en el Aula La Aurora Norte, se requiere un nuevo balance de las obras a realizar.

DURANTE LA SEMANA 11 en el Salón Comunal La Libertad Se realizaron detalles para la entrega a satisfacción. En el Salón comunal de Santa Sofía se continúan los detalles en las obras para la entrega a satisfacción, se realiza pintura de fachada, se define la instalación de las ventanas, se realiza aseo en el segundo nivel para la entrega. En el Salón comunal de Benjamín Herrera, se realiza entrega del aula de eventos y su respectivo aseo final. En el Salón Comunal de la Aurora Norte, se realiza el desmonte de cielo raso y el retiro de la estructura metálica existente adicional, que servía para darle seguridad a la edificación.

Registro fotográfico semana 11:



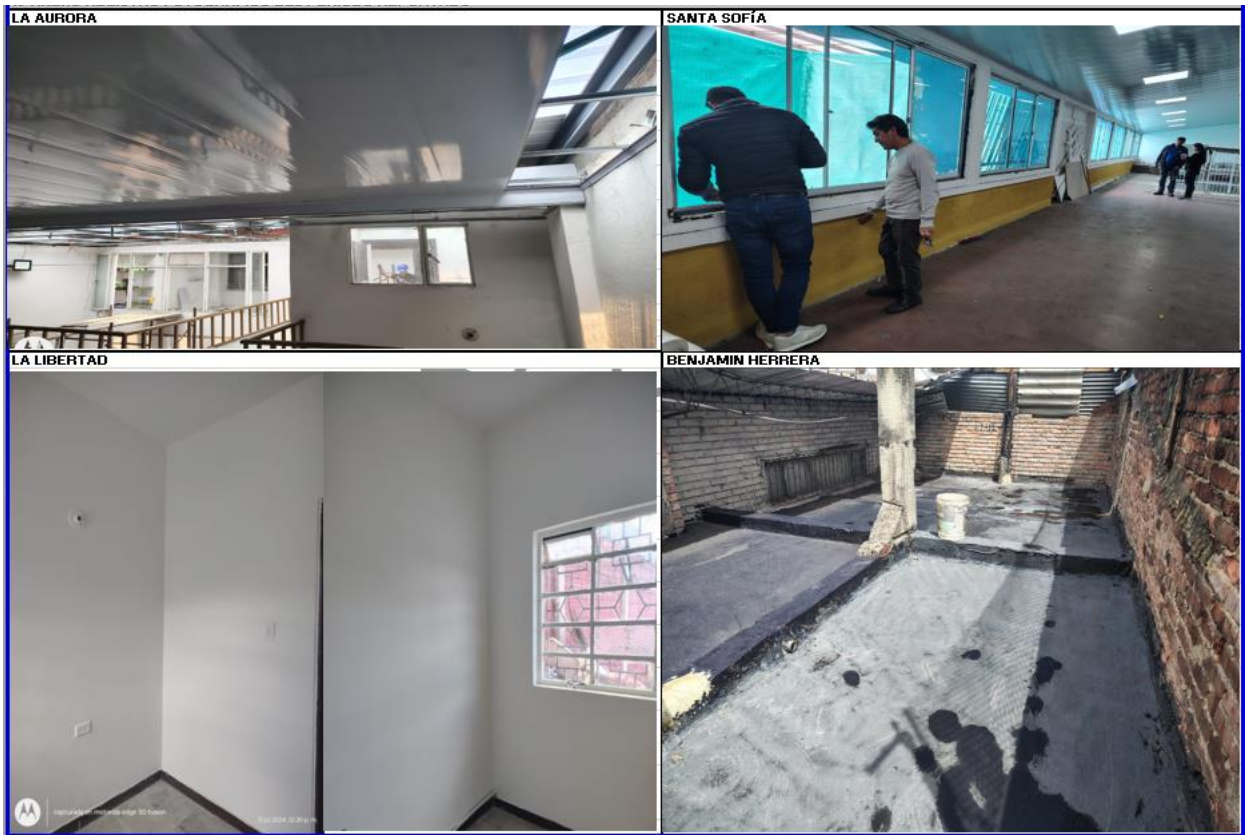
DURANTE LA SEMANA 12 en el Salón Comunal La Libertad Se realizaron enchapes de cocina y baño mujeres en el primer nivel. En el Salón comunal de Santa Sofía se adelanta la instalación de las ventanas. En el Salón comunal de Benjamín Herrera, se detallan baños y llegan las tejas, se realizará el retiro de la teja, para iniciar el lunes a instalar. En el Salón Comunal de la Aurora Norte, se culmina la demolición de las tejas de asbesto y la intalación de las tejas de la zona a intervenir.

Registro fotográfico semana 12:



DURANTE LA SEMANA 13 en el Salón Comunal La Libertad Se realizaron enchapes de cocina y se culminan las paredes en el baño de los hombres del primer nivel. En el Salón comunal de Santa Sofía se adelanta la instalación de las ventanas, se acuerda visita para la revisión del marco de las rejas. En el Salón comunal de Benjamín Herrera, se detallan los techos y la pared del acceso a la presidencia y se pintan. En el Salón Comunal de la Aurora Norte, se culmina el techo y se inicia la estructura del cielo raso. Se realiza una reprogramación de obra contemplando el nuevo estado del contrato, y la prórroga en tiempo. Se realiza visita de obra con la contraloría en las sedes Aurora y Libertad.

Registro fotográfico semana 12:



CANTIDADES ACUMULADAS PERIODO INFORME DEL 8 DE JUNIO AL 29 DE JULIO DE 2024

				ACUMULADO DE EJECUCIÓN		ACUMULADO DE EJECUCIÓN		ACUMULADO DE EJECUCIÓN		ACUMULADO DE EJECUCIÓN	
ACTIVIDADES DE CONSERVACIÓN (MANTENIMIENTO RUTINARIO Y/O ADECUACIONES)											
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	LA AURORA NORTE		BENJAMÍN HERRERA		SANTA SOFIA		LA LIBERTAD NORTE	
		PRELIMINARES		CATIDAD	VALOR	CATIDAD	VALOR	CATIDAD	VALOR	CATIDAD	VALOR
1		DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN)									
1,1	13951 - IDRD	DEMOLICION PLACA CONTRAPISO 0.15 (INC. RETIRO DE SOBRANTES)	M2	66,5	$ 3.039.050	0	$ -	0	$ -	0	$ -
1,2	13172 - IDRD	DEMOLICIÓN DE PAÑETE DE MUROS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).	M2	2,04	$ 33.558	15,782	$ 259.614	0	$ -	31,4016	$ 516.556
1,3	15120 - IDRD	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	0	$ -	20,18	$ 324.898	0	$ -	44,0183	$ 708.695
1,4	1,2,23	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, ETC, CORRIDOS, POYOS, MESONES, PREFABRICADOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	ML	0	$ -	0	$ -	0	$ -	1,38	$ 20.631

1,5	14908 - IDRD	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	0	$ -	0	$ -	0	$ -	5,332	$ 207.681
1,6	1,2,30	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS	UN	0	$ -	3	$ 47.700	0	$ -	9	$ 143.100
1,7	1,2,33	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	91,76	$ 2.830.796	49,35	$ 1.522.448	35,9168	$ 1.108.033	4,0058	$ 123.579
1,8	13222 - IDRD	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	97,6	$ 3.513.600	0	$ -	0	$ -	94,73	$ 3.410.280
1,9	1,2,51	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	0	$ -	0	$ -	0	$ -	6,324	$ 113.832
2		**MANTENIMIENTOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
2,1	1,3,2	DIAGNOSTICO Y MANTENIMIENTO MENOR DE CUBIERTA (INCLUYE REVISION DE AMARRES, FIJACION DE FLANCHES, FISURAS EN TEJAS). NO INCLIUYE CAMBIO DE TEJAS	M2	45,88	$ 617.086	0	$ -	7	$ 94.150	0	$ -
2,2	1,3,4	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA Y REJAS CONSISTENTE EN: DESMONTE DE REJAS, ADECUACIÓN DE SOPORTES E INSTALACIÓN AL INTERIOR, MANTENIMIENTO CON MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS.	M2	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
2,3	1,3,5	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA CONSISTENTE EN: APLICACIÓN DE MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS	M2	0	$ -	0	$ -	0	$ -	8,5627	$ 631.071
2,4	11435 - IDRD	Lavado y preparacion de superfic. (Hidrolav+Acido) (CUBIERTAS)	M2	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
2,5	15891 - IDRD	Lavado+ desinfección de tanque 1000 LT	UN	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
3		**VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**		0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
3,1	1,4,10	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	0	$ -	0	$ -	30	$ 133.500	0	$ -
4		**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
4,1	15787 - IDRD	MURO EN BLOQUE HUECO No.4, tabique a pañetar	ML	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
4,2	3,1,24	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	0	$ -	10,22	$ 224.840	0	$ -	6	$ 132.000
4,3	18176 - IDRD	LAVADO DE MUROS EN BLOQUE Y/O CONCRETO AGUA A PRES	M2	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -

4,4	3,1,19	TRATAMIENTO DE FACHADAS EN LADRILLO A LA VISTA CONSISTE EN: REEMBOQUILLADO JUNTAS, LAVADO CON RINSE Y ADITIVOS PARA RETIRO DE SUCIEDAD, MANCHAS, HONGOS, DEJANDO UNA SUPERFICIE APTA PARA APLICACIÓN DE HIDROFUGO 12 AÑOS. (INCLUYEPRODUCTOS DE LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION, EQUIPOS PARA TRABAJO EN ALTURA)	M2	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
4.3		**RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
4.3.9		SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1-1/2 '' INCLUYE ACCESORIOS	ML	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
4.3.17		SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2'' INCLUYE ACCESORIOS	ML	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
4.3.13		SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1'' INCLUYE ACCESORIOS	ML	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
4.5.3		SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA CPVC 1/2'' INCLUYE ACCESORIOS	ML	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
4.6		**PUNTOS SANITARIOS DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
4.6.1		SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
4.6.2		SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
4.6.5		SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 4"	UN	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
4.6.7		REUBICACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO AGUA FRIA DE 1/2" A 3/4	UN	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
4.7		**REGISTROS, CHEQUES Y VALVULAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
4.7.8		SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 3/4"	UN	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
4.7.9		SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO CORTINA 1/2"	UN	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
4.11		**OTROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
4.11.11		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFON PLASTICO FLEXIBLE	UN	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
5		**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
5,1	2,2,25	PLACA CONTRAPISO DE 12 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	M2	1,2	$ 127.920	0	$ -	0	$ -	0	$ -
5,2	2,2,36	RECALCE DE ESCALERAS ESPESOR PROMEDIO 0.07 M (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA).	ML	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
5,3	699 -IDRD	MALLAS ELECTROSOLDADAS M-084	KG	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
6		**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**		0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
6,1	12534 - IDRD	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2	0	$ -	3,55271E-15	$ 0	0	$ -	96,62625	$ 4.009.989
6,2	7,1,3	ALISTADO DE PASO PARA ESCALERA EN MORTERO 1:3	ML	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
6,3	16627 - IDRD	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:3 h=3cm	M2	0	$ -	52,85	$ 1.939.595	0	$ -	0	$ -
7		**ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
7,1	14984 - IDRD	Mediacaña en granito perlato 1 1/2 pulido (PISOS)	ML	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0,83	$ 63.412
7,2	7,2,2	DESTRONQUE Y PULIDA DE GRANITO EXISTENTE DE 33X33	M2	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
7,3	7,2,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PASO PARA ESCALERA EN GRANITO PULIDO, INCLUYE GUARDAESCOBA EN MEDIA CAÑA, FILOS Y DILATACIONES Y PIRLAN EN BRONCE	ML	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -

7,4	7,2,35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN BALDOSA TIPO PIZARRA 51 X 51 CM, ANTIDESLIZANTE, COLOR MATE.	M2	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
7,5	7,2,39	WIN DE ALUMINIO	ML	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
7,6	7,2,49	GUARDA ESCOBA CERAMICO H= 7. 5CM	ML	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
7,7	7,2,50	RETIRO GUARDAESCOBA EN BALDOSA DE GRANITO H = 8 CM.	ML	0	$ -	0	$ -	51,88	$ 233.460	73,66	$ 331.470
7,8	7,2,56	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBAS EN TABLETA	ML	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
7,9	933 -IDRD	ENCHAPE PISO DUROPISO 34x34 Corona	M2	0	$ -	3,498	$ 380.932	0	$ -	4,0058	$ 436.232
8		**MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
8,1	8,1,4	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX)	M2	0	$ -	16,68	$ 1.532.892	0	$ -	33,0056	$ 3.033.215
8,2	8,1,7	SUMINISTRO E INSTALACION ESQUINERO PLÁSTICO	ML	0	$ -	1,15	$ 9.430	0	$ -	4,4154	$ 36.206
9		**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
9,1	9,1,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE BISAGRAS, MARCO, PASADOR, CANDADO Y PROTECTOR DE CANDADO, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
9,2	9,1,28	PASAMANOS EN PERFIL METALICO 2" X 1/2" EN PINTURA ESMALTE COLOR GRIS GRAFITO.	ML	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
10		**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
10,1	9,2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO SIN BATIENTES, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
11		**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
11,1	10,1,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON DOBLE ANTI MACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO MANIJA METALICA Y MIRILLA CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
12		**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
12,1	11,1,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA TIPO PUSH Y SELLANTE)	UN	0	$ -	1	$ 534.800	0	$ -	1	$ 534.800
12,2	11,1,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	0	$ -	1	$ 510.000	0	$ -	1	$ 510.000
12,3	11,1,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -

12,4	11,1,14	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO CON SUBDIVISION POR MODULO DE SERVICIO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM Y DISTANCIAMIENTO MINIMO ENTRE EJES DE GRIFOS A 60CM	ML	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
12,5	11,1,18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
13		**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**		0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
13,1	12,1,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
14		**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
14,1	10008 - IDRD	Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a> 0.60 m **	M2	0	$ -	15,73	$ 657.514	5,705905332	$ 238.507	24,6736	$ 1.031.356
14,2	10107 - IDRD	Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a< 0.60 m**	ML	0	$ -	9,96	$ 247.008	0	$ -	0	$ -
14,3	10602 - IDRD	Pañete liso placas 1:4 e=3.0 cm.	M2	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
14,4	13216 - IDRD	ESTUCO SOBRE PAÑETE+ ANDAMIO	M2	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
15		**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
15,1	13,2,1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	0	$ -	113,6017	$ 2.186.833	680,9904	$ 13.109.065	193,91	$ 3.732.768
15,2	13,2,2	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (DE 0 A 60 CMTS	ML	0	$ -	63,9	$ 798.750	73,7	$ 921.250	25,5	$ 318.750
15,3	13,2,3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
15,4	10139 - IDRD	Pintura acrilica Koraza 10 sobre losa / pañete	M2	0	$ -	0	$ -	43,5895	$ 1.782.811	0	$ -
15,5	16241 - IDRD	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	0	$ -	-1,42109E-14	-$ 0	6,5	$ 222.950	62,225	$ 2.134.318
16		**PINTURA SOBRE MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
16,1	13,3,1	PINTURA Y/O LACA COLOR, DOS (2) MANOS, SOBRE LAMINA LLENA MADERA. INCLUYE TINTILLA Y LIJADA DE LAS SUPERFICIES.	M2	0	$ -	0	$ -	0	$ -	19,242	$ 550.321
17		**PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
17,1	13,4,1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS	M2	0	$ -	10,278	$ 242.047	0	$ -	16,48	$ 388.104
17,2	13,4,2	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	0	$ -	7,288	$ 153.048	92,0805	$ 1.933.691	37,2	$ 781.200
17,3	13,4,3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	ML	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
18		**CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
18,1	14,1,1	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	0	$ -	0	$ -	168,27	$ 19.939.995	88,94415	$ 10.539.882
18,2	14,1,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN LAMINA DE DRY WALL DE 1/2" ST INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
18,3	14,1,6	CIELO RASO PLANO EN DRYWALL - UNA CARA, PARA TAPONAMIENTO DE LUCES EN AREA DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA - (ALTURA DE 0 A 60 CMTS)	ML	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
18,4	14493 - IDRD	CIELO RASO ESTRUCT. MADERA PINO REPISA(0.05X0.10M)	M2	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -

19		**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
19,1	15,2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E=4MM	M2	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
19,2	15,2,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 4 MM FLOTANTE CON ESTRUCTURA EN TUBULAR DE 1" EN ALUMINIO	M2	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
19,3	15,2,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIOS INCOLOROS DE 4 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS	M2	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
20		**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**		0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
20,1	17,1,2	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	ML	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
20,2	17,1,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO NO 8, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	0	$ -	0	$ -	29,1824	$ 1.621.082	4,0058	$ 222.522
20,3	17,1,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA PLÁSTICA ONDULADA NO 8, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	0	$ -	0	$ -	6,7344	$ 400.023	0	$ -
20,4	17,1,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	91,76	$ 19.622.876	0	$ -	0	$ -	0	$ -
20,5	17,1,18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA TIPO ECOROOF O SIMILAR DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	ML	0	$ -	0	$ -	6	$ 502.200	0	$ -
20,6	17,1,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO.	M2	0	$ -	0	$ -	12	$ 688.800	0	$ -
20,7	17,1,33	SUMINISTRO E INSTALACION DE EMULSION ASFALTICA SIKA O SIMILAR	M2	0	$ -	54,285	$ 738.276	3	$ 40.800	0	$ -
21		**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**		0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
21,1	20,1,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	0	$ -	0	$ -	160	$ 1.328.000	0	$ -
21,2	20,1,2	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
21,3	20,1,4	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DEGRADABLES (TEJAS ASBESTO CEMENTO, TUBERÍAS, VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
22		**ITEMS NO PREVISTOS**		0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
22,1	NP.1	CUBIERTA POLICARB.ALVEOLAR ARKOPAL CAL.10MM+CONET.	M2	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
22,2	NP.2	LAVADO+DESINFECCION DE TANQUE 500 LT	UN	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
22,3	NP,3	DESMONTE DE LAMPARAS Y REINSTALACIION DE LAMPARAS EXISTENTE TIPO LED 60 X 60	UN	0	$ -	0	$ -	14	$ 252.000	0	$ -
22,4	NP,4	PANEL LED (60x60) 45W-6K (100-277v)	UN	0	$ -	0	$ -	4	$ 798.244	0	$ -
22,5	NP,5	PINTURA VINILO TIPO 1 CIELO RASO (TRES MANOS)	M2	0	$ -	0	$ -	72,26	$ 1.672.327	0	$ -
22,6	NP,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON BATIENTES O CORREDERAS, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 6 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	0	$ -	0	$ -	14,985	$ 8.752.803	0	$ -
22,7	NP,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO VINILO SPC (4 mm de espesor)	M2	0	$ -	0	$ -	0	$ -	83,92655	$ 18.873.711
22,8	NP.8	DESMONTE ALFOMBRA TAPETE INCLUYE RETIRO	M2	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -

22,9	NP,9	DESMONTE DE REJAS, ADECUACIÓN DE SOPORTES E INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO, ANTICORROSIVO Y PINTURA , SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN.	M2	0	$ -	0	$ -	29,97 solo el desmonte, no la reinstalación	$ 7.412.777	0	$ -
22,10	NP.10	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) - (ALTURA DE 0 A 60 CMTS)	ML	0	$ -	0	$ -	5	$ 355.500	0	$ -
22,11	NP,11	LAVADO Y PREPARACION DE SUPERFIC. (HIDROLAV+ACIDO)	M2	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
22,12	NP,12	PINTURA VINILO TIPO 1 CIELO RASO (TRES MANOS) (DE 0 A 60 CM)	ML	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
22.13	NP,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA VINILO SPC	ML	0	$ -	0	$ -	0	$ -	73,81	$ 2.846.556
22,14	NP,14	PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18 W LUZ FRIA	UN	0	$ -	0	$ -	0	$ -	13	$ 1.094.871
22,15	NP,15	DEMOLICION MESON EN CONCRETO + ENCHAPE HP:0,06	M2	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
22,16	NP,16	COCINA INTEGRAL CON MESON EN ACERO INOXIDABLE O GRANITO CON SALPICADERO 8 CM, CAJONES SUPERIORES E INFERIORES (fabricado en aglomerado melaminico de 15mm de alta densidad) -entre 1.8m a 2.5m de largo (incluye estufa 4 puestos, extractor de olores, poceta en acero inoxidable	GB	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
	NP,17	PINTURA GUARDAESCOBA H: 0,1M (2 MANOS)	ML	0	$ -	37,58	$ 242.711	335,17	$ 2.164.699	0	$ -
	NP,18	CERRAMIENTO LONA h=2.20 mts(Exc) **	ML	0	$ -	0	$ -	27	$ 962.278	0	$ -
	NP,19	DESMONTE DE SALIDA ELECTRICA	UN	10	$ 360.590	0	$ -	14	$ 504.827	14	$ 504.827
	NP,20	SALIDA LUMINARIA FLUORESCENTE 60X60**	UN	0	$ -	0	$ -	14	$ 2.522.343	13	$ 2.342.176
	NP,21	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO ABITARE **	UN	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
	NP,22	Bajante A.LL. PVC. d=4" incl. andamio **	ML	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
	NP,23	Tablero 12 Circuitos Bifasico TREG.EX	UN	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
	NP,24	RED ALUMBRADO EXTERIOR EN DUCTO PVC DE 3/4	ML	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
	NP,25	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	0	$ -	4,67	$ 70.380	0	$ -	0	$ -
	NP,26	REGATA PISO (A=0,40m; Prof=0,17m)	ML	0	$ -	4,67	$ 311.046	0	$ -	16,52	$ 1.100.318
	NP,27	CANALETA PLASTICA 2X2 CM (CHAZO)**	ML	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
	NP,28	REJILLA GRANADA CON SOSCO COMUN 4 X 3	UN	0	$ -	1	$ 54.155	0	$ -	1	$ 54.155
	NP,29	MARCO ENSAMBLE CIELO RASO 60X60	UN	0	$ -	0	$ -	14	$ 1.291.041	0	$ -
	NP,30	Inmunización de elementos de madera, con mezcla hidrosoluble: Dursban	ML	0	$ -	0	$ -	0	$ -	0	$ -
	NP,31	Registro para aparatos hidrosanitarios	un	0		2	$ 236.946	0	$ -	0	$ -
	NP,32	PUNTO SANITARIO Ø3"**	un	0		2	$ 284.366	0	$ -	0	$ -
	NP,33	PUNTO HIDRÁULICO PARA SANITARIOS DE TANQUE FRIA PV	un	0		1	$ 95.815	0	$ -	0	$ -
	NP,34	PUNTO SANITARIO DESAGUE LAVAMANOS Ø2"	un	0		1	$ 71.295	0	$ -	0	$ -
	NP,35	PUNTO HIDRAULICO PVC AGUA FRIA Ø 1/2" **	un	0		2	$ 93.909	0	$ -	0	$ -
	NP,36	PUNTO HIDRÁULICO PARA POCETA DE ASEO FRIA PVC-P	un	0		0	$ -	0	$ -	0	$ -
	NP,37	PUNTO HIDRAULICO PVCP.RDE 11-3/4"Orinal.	un	0		0	$ -	0	$ -	0	$ -

	NP,38	PUNTO HIDRAULICO PVC AGUA FRIA Ø 1/2"LAVAPLATOS	un	0		0	$ -	0	$ -	0	$ -
	NP,39	Accesorios PVC.P 1/2 "	un	0		10	$ 45.082	0	$ -	0	$ -
	NP,40	DESMONTE DE ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE ADICIONAL (Parrilla de varilla de 1/2" de (0 ,12 x 0,3)	m2	97,65	$ 5.130.262	0,00	$ -	0	$ -	0	$ -
	NP,41	.Acero Estruct.Perfil "C"Metal.Cubierta*	kg	473,41	$ 12.163.548	0	$ -	0	$ -	0	$ -

HOJAS DE VIDA PARCIAL POR SALON COMUNAL

Las hojas de vida por salón comunal, contienen la siguiente información:

1. Bitácora de obra.
2. Cantidades de obra ejecutada.
3. Fichas técnicas de los diagnósticos.

Los anteriores documentos se encuentran en el anexo 7

2. CONTROL DE CALIDAD

Durante este periodo se registró la información de las actividades ejecutadas y de los hallazgos en el libro de obra de forma escrita, por el residente de obra

Ver anexo 2: **Bitácora de obra**

2.1 Imprevistos de obra

Durante el periodo de la ejecución de actividades se presentaron los siguientes imprevistos:

- Fuertes lluvias: Durante el presente periodo se registraron fuertes lluvias que impidieron el desarrollo de actividades propias de los techos, impermeabilizaciones y flanches.
- Incertidumbre del alcance del proyecto, debido a la necesidad de adicional y los imprevistos que resultan en los diferentes frentes de trabajo. Como es el caso del salón comunal La Aurora del Norte donde se pretendía realizar el cambio de la cubierta en su totalidad y por imprevistos como la red de varillas que se encontró entre el cielo raso y las tejas, y la falta de estructura para el techo, generaron varios movimientos dentro del balance del salón comunal.
- También se encontraron sin puntos los aparatos sanitarios, por lo tanto, se necesitó adicionar estas actividades al alcance para poder culminar de una buena manera las actividades.

3. COMPONETE ADMINISTRATIVO

3.1 Recurso humano

Para la ejecución del contrato y de acuerdo al anexo técnico presentado por el Contratista en la propuesta, el siguiente es elpersonal profesional que tiene a cargo la ejecución de las obras:

BRASCO INGENIERIA SAS

Profesionales en obra.

- Director de obra: Ingeniera. Diana Bermeo
- Residente de obra: Ingeniera María Isabel Vélez
- Residente SISOMA: Ingeniero Juan Pablo Oyuela
- Residente Social: Mayra Duarte

- Profesionales asesores

- Brasco SAS, cuenta con profesionales externos requeridos, según el plan de calidad entregado.

3.2 Comités de obra

Durante este periodo se realizaron cinco (05) comités de obra, según los siguientes registros y se encuentran en el Anexo 9:

Comités de obra		
No.	**Fecha**	**Asistentes**
4	6 – 6 - 2024	Supervisor del contrato (Fondo Local), contratista (Consorcio BRASCO INGENIERIA SAS).
5	14– 6 - 2024	Supervisor del contrato (Fondo Local), contratista (Consorcio BRASCO INGENIERIA SAS).
6	26– 6- 2024	Supervisor del contrato (Fondo Local), contratista (Consorcio BRASCO INGENIERIA SAS).).
7	04 07 2024	Supervisor del contrato (Fondo Local), contratista (Consorcio BRASCO INGENIERIA SAS).). Revisión de NP.
8	18 07 2024	Supervisor del contrato (Fondo Local), contratista (Consorcio BRASCO INGENIERIA SAS).).

4. COMPONENTE FINANCIERO

4.1 Cantidades de obra entregadas y aprobadas

Durante el presente periodo se recibió por parte de supervisión las actividades correspondientes a las obras de los segundos niveles de los salones comunales de La Libertad y de Santa Sofía, también el salón de eventos de Benjamín Herrera. (Ver Anexo 10)

Como soporte de lo anterior se llevó a cabo el proceso del cálculo de cantidades de obra por cada actividad ejecutada, donde se evidencio la cuantía que permite revisar y controlar el desarrollo de las actividades.

Ver anexo 3: Corte No.2, Memorias de cantidades y acta de mayores y menores cantidades de obra.

Adicionalmente cabe mencionar que, en el presente corte, se presenta acta de mayores y menores junto con balance número 3, el cual fue necesario, para la justificación de mayores y menores cantidades en obra.

Ver anexo 4: Balance y Acta de Mayores y menores No.4

4.1.1 Mayores cantidades de obra (ver anexo 4)

A continuación, se muestra el cuadro de las mayores cantidades aprobadas en la prórroga No. 3.

PART.	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	+ / -	CANTIDAD	VALOR

	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	+	72,35	$	2.231.998,00
	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	+	72,22	$	2.599.920,00
	DIAGNOSTICO Y MANTENIMIENTO MENOR DE CUBIERTA (INCLUYE REVISION DE AMARRES, FIJACION DE FLANCHES, FISURAS EN TEJAS). NO INCLIUYE CAMBIO DE TEJAS	M2	+	72,35	$	973.108,00
	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA CONSISTENTE EN: APLICACIÓN DE MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS	M2	+	19,85	$	1.462.945,00
	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	+	51,80	$	230.510,00
	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	+	45,00	$	990.000,00
	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2	+	150,00	$	6.225.000,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBAS EN TABLETA	ML	+	40,00	$	1.158.000,00
	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	+	803,63	$	15.469.878,00

	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (DE 0 A 60 CMTS	ML	+	62,50	$	781.250,00
	Pintura acrilica Koraza 10 sobre losa / pañete	M2	+	26,70	$	1.092.030,00
	PINTURA Y/O LACA COLOR, DOS (2) MANOS, SOBRE LAMINA LLENA MADERA. INCLUYE TINTILLA Y LIJADA DE LAS SUPERFICIES.	M2	+	14,00	$	400.400,00
	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS	M2	+	17,00	$	400.350,00
	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	+	18,29	$	384.090,00
	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	+	181,61	$	21.520.785,00
	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	ML	+	27,00	$	2.300.400,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	+	72,35	$	15.472.048,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO.	M2	+	13,00	$	746.200,00
	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG	+	2.135,42	$	4.164.069,00

	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DEGRADABLES (TEJAS ASBESTO CEMENTO, TUBERÍAS, VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	+	3.741,42	$	7.295.770,00
NP.2	LAVADO+DESINFECCION DE TANQUE 500 LT	UN	+	1,00	$	269.482,00
NP,4	PANEL LED (60x60) 45W-6K (100-277v)	UN	+	20,00	$	3.991.222,00
NP,5	PINTURA VINILO TIPO 1 CIELO RASO (TRES MANOS)	M2	+	73,83	$	1.708.662,00
NP,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO VINILO SPC (4 mm de espesor)	M2	+	166,49	$	37.440.884,00
NP.10	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) - (ALTURA DE 0 A 60 CMTS)	ML	+	46,80	$	3.327.480,00
NP,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA VINILO SPC	ML	+	9,42	$	363.292,00
NP,14	PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18 W LUZ FRIA	UN	+	5,00	$	421.104,00
NP,17	PINTURA GUARDAESCOBA H: 0,1M (2 MANOS)	ML	+	66,00	$	426.262,00
NP,18	CERRAMIENTO LONA h=2.20 mts(Exc) **	ML	+	11,00	$	392.039,00
NP,19	DESMONTE DE SALIDA ELECTRICA	UN	+	11,00	$	396.649,00
NP,20	SALIDA LUMINARIA FLUORESCENTE 60X60**	UN	+	27,00	$	4.864.519,00
NP,23	Tablero 12 Circuitos Bifasico TREG.EX	UN	+	1,00	$	709.551,00
NP,24	RED ALUMBRADO EXTERIOR EN DUCTO PVC DE 3/4	ML	+	183,58	$	4.826.526,00
NP,29	MARCO ENSAMBLE CIELO RASO 60X60	UN	+	44,00	$	4.057.558,00
NP,40	DESMONTE DE ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE ADICIONAL (Parrilla de varilla de 1/2" de (0 ,12 x 0,3)	M2	+	72,35	$	3.801.070,00
NP,41	.Acero Estruct.Perfil "C"Metal.Cubierta*	KG	+	369,00	$	9.480.802,00

4,1,2 Menores cantidades (ver anexo 4)

A continuación, se muestra el cuadro de las menores cantidades aprobadas en la prórroga No. 1 el 21 de mayo de 2024:

PART.	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	+ / -	CANTIDAD	VALOR
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	-	-1,00	$ (555.800,00)
NP,34	PUNTO SANITARIO DESAGUE LAVAMANOS Ø2"	UN	-	-1,00	$ (71.295,00)
NP,37	PUNTO HIDRAULICO PVCP.RDE 11-3/4"Orinal.	UN	-	-1,00	$ (77.273,00)

Durante este periodo se ejecutó un costo indirecto total, correspondiente **a $ 105.979.998,00** y un valor total del **corte de $107.366.030,00. Teniendo como acumulado general $ $ 199.353.700,75. Dando como porcentaje de avance financiero el 61,65%**

SUBTOTAL DIAGNOSTICO	$ 4.450.000,00
IVA DE 19%	$ 845.500,00
TOTAL DE DIAGNÓSTICO	$ 5.295.500,00
SUBTOTAL DE OBRA	$ 312.623.335,00
SUBTOTAL COSTOS OBRAS CIVILES (INCLUYE A.I.U) (A)	$ 317.918.835,00
A. TOTAL COMPONENTE AMBIENTAL	$ 44.000,00
B. TOTAL COMPONENTE SOCIAL	$ 3.268.440,00
C. COMPONENTE SST	$ 1.446.881,00
D. COMPONENTE PMT	$ 664.806,00
TOTAL COMPONENTES (G) (A+B+C+D)	$ 5.424.127,00
VALOR TOTAL (A + G)	$ 323.342.962,00

Contrato inicial

SUBTOTAL DIAGNOSTICO	$ 0,00
IVA DE 19%	$ 0,00
TOTAL DE DIAGNÓSTICO	$ 0,00
SUBTOTAL DE OBRA	$ 105.979.998,00
SUBTOTAL COSTOS OBRAS CIVILES (INCLUYE A.I.U) (A)	$ 105.979.998,00
A. TOTAL COMPONENTE AMBIENTAL	$ 11.000,00
B. TOTAL COMPONENTE SOCIAL	$ 817.110,00
C. COMPONENTE SST	$ 361.720,25
D. COMPONENTE PMT	$ 166.201,50
TOTAL COMPONENTES (G) (A+B+C+D)	$ 1.356.031,75
VALOR TOTAL (A + G)	$ 107.336.030,00

Resumen corte No. 2

ANEXOS

1. PROGRAMACIÓN DE OBRA
2. BITÁCORA DE OBRA
3. CORTE DE OBRA 1 CON MEMORIA DE CANTIDADES
4. ACTA DE MAYORES Y MENORES
5. FICHAS DE DIAGNÓSTICOS
6. INFORMES SEMANALES
7. HOJAS DE VIDA SALONES COMUNALES
8. PÓLIZAS ACTUALIZADAS
9. ACTAS DE COMITÉ DE OBRA
10. ACTAS DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACIÓN